



UFFICI & NEGOZI[®]

COMMERCIAL REAL ESTATE

COMPANY PROFILE

Alcuni dati contenuti nel presente Company Profile 2020 sono basati sui dati pubblicati dettagli del titolo di IP e sulla base delle informazioni disponibili o per rispettare la linea di indirizzo in materia di privacy e protezione dei dati personali, si consiglia di consultare il sito www.uffici.it

BENVENUTI IN UFFICI&NEGOZI,

società immobiliare dedicata esclusivamente agli immobili commerciali, nata dall'esperienza di Luca Licciardi, professionista nel settore da oltre 20 anni.

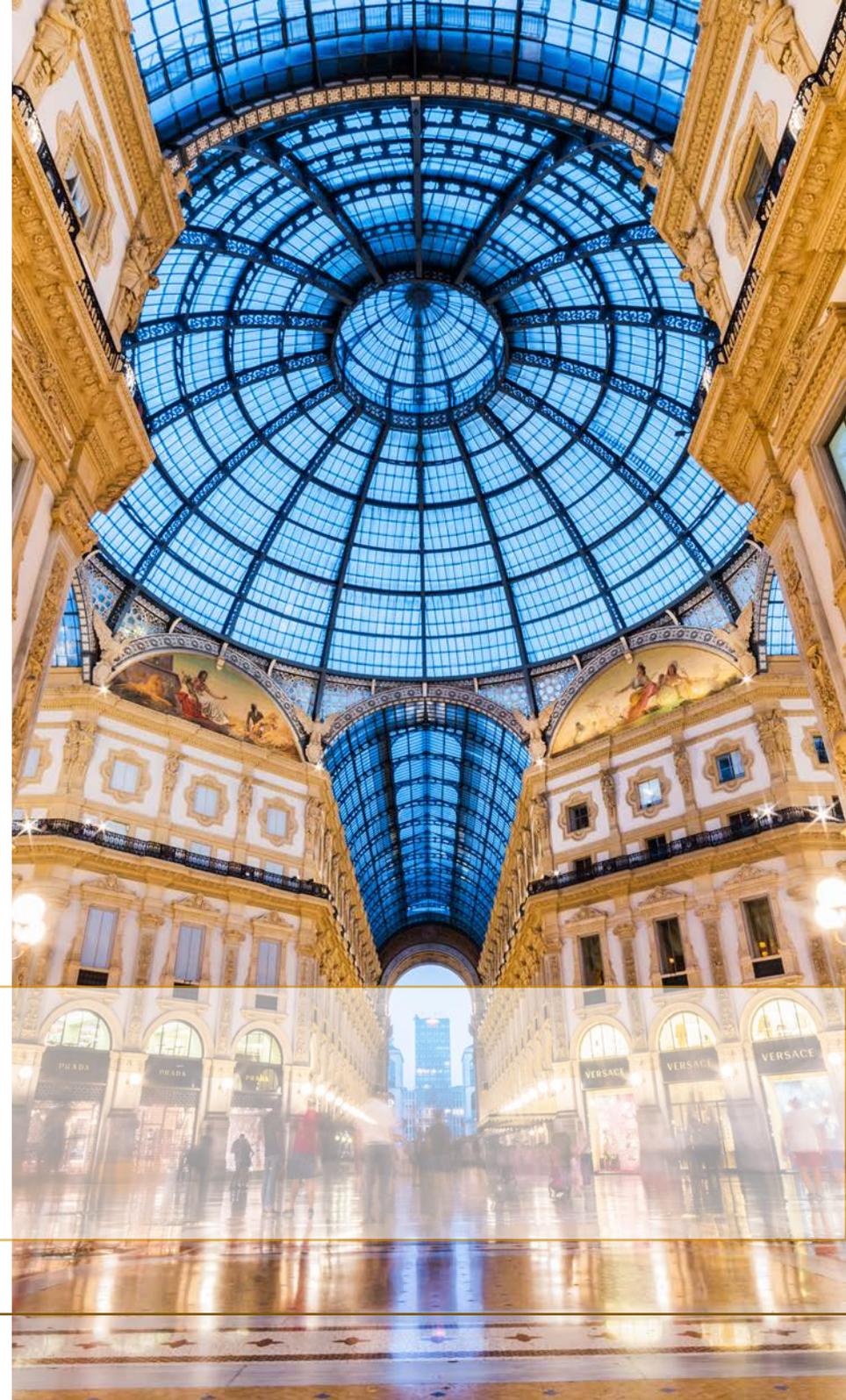
La nostra società lavora basandosi sulle migliori strategie per la compravendita e locazione di office e retail.

L'affidabilità acquisita negli anni e l'esperienza, competenza e professionalità del nostro team, coeso e motivato al raggiungimento degli obiettivi, sono i nostri punti forza.

Grazie a essi, la nostra società ha basato la propria attività sulle relazioni di fiducia con i clienti, per i quali è in grado di soddisfare qualsiasi tipo di esigenza grazie al proprio know-how.

**Basta un primo contatto
per cogliere la differenza.**

Luca Licciardi



MISSION

Il nostro obiettivo consiste nell'individuare le migliori location commerciali nella città di Milano per progettare insieme eventuali nuove aperture, e nello strutturare strategie e metodologie finalizzate alla creazione del profitto per il cliente.

Garantiamo le migliori e più efficaci strategie di vendita e locazione grazie a una consolidata esperienza, professionalità, velocità, dinamicità operativa e al nostro team di specialisti del settore.

Uffici&Negozi è presente in tutte le fasi della compravendita e locazione degli immobili, garantendo la propria assistenza durante tutti gli step fino alla consegna.



LA NOSTRA STORIA

2016

NASCE CASA&LUSSO SRL CON
LA SEDE IN MONTE DI PIETÀ, 21

CAMBIO SEDE IN VIA MERAVIGLI, 16

2018

2019

NASCE LA SOCIETÀ
UFFICI&NEGOZI SRL
CHE SI OCCUPA DI IMMOBILI
COMMERCIALI

APERTURA DI UNA NUOVA SEDE
OPERATIVA SEMPRE
IN VIA MERAVIGLI, 16

2020

I NOSTRI NUMERI ANNUALI



€ 34.000.000,00

VALORE DEGLI
IMMOBILI GESTITI



1.300.000

MQ. ACQUISITI



11

COLLABORATORI



90 GIORNI

IN MEDIA
PER LA VENDITA



19 GIORNI

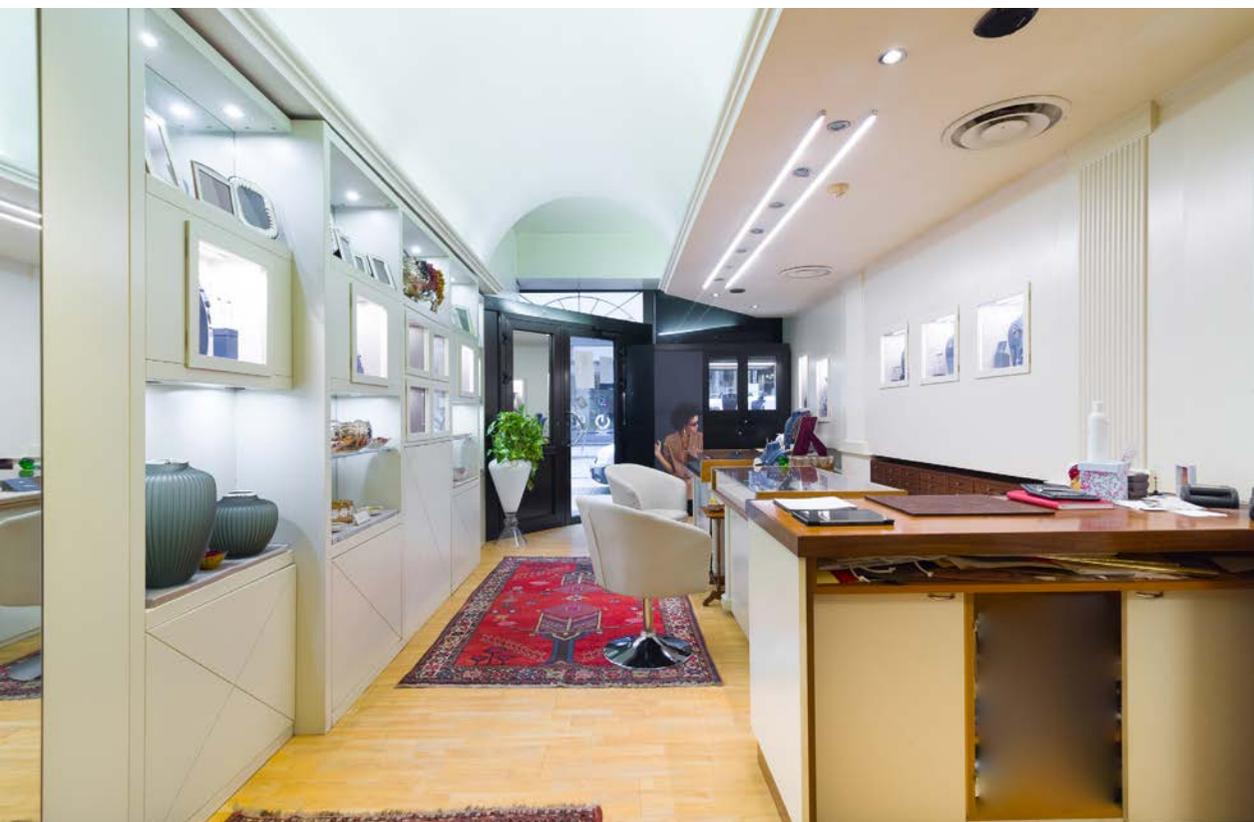
IN MEDIA
PER LA LOCAZIONE

PERCHÉ SCEGLIERE UFFICI&NEGOZI?

VUOI VENDERE O AFFITTARE UN IMMOBILE
COMMERCIALE?

AFFIDATI A CHI TI OFFRE PROFESSIONALITÀ,
VELOCITÀ, VISIBILITÀ E COMPETENZE SPECIFICHE.

Solo chi conosce approfonditamente il mercato
esclusivo degli immobili commerciali può garantirti
un risultato.



SERVIZI

DIVISIONI

ADVISORY

OFFICE



AGENCY

RETAIL



EVALUATION

INDUSTRIAL & LOGISTIC



MARKET ANALYSIS

HOSPITALITY



BUILDING RATING

CAPITAL MARKET



LA STRATEGIA DI MARKETING

STEP 1

Definizione piano operativo e strategico.

STEP 2

Identificazione prodotti simili (competitors) e analisi sui valori di mercato in zona.

STEP 3

Indagine per identificare i potenziali tenants.

STEP 4

Definizione e programmazione delle attività di marketing.

STEP 5

Gestione di appuntamenti, visite e negoziazioni.

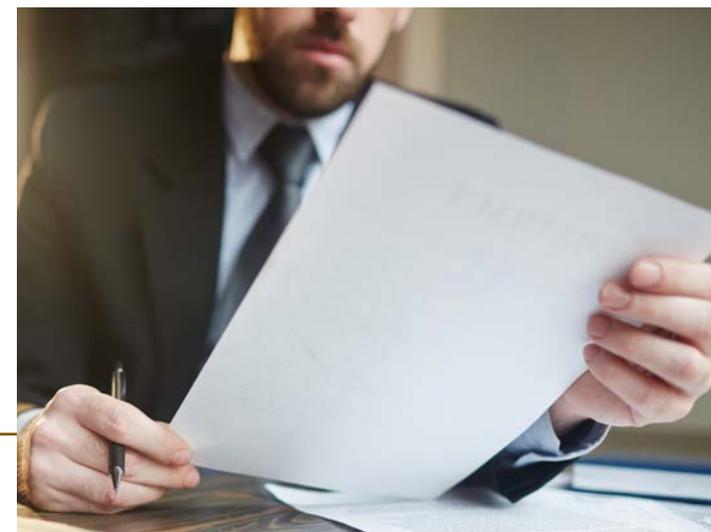
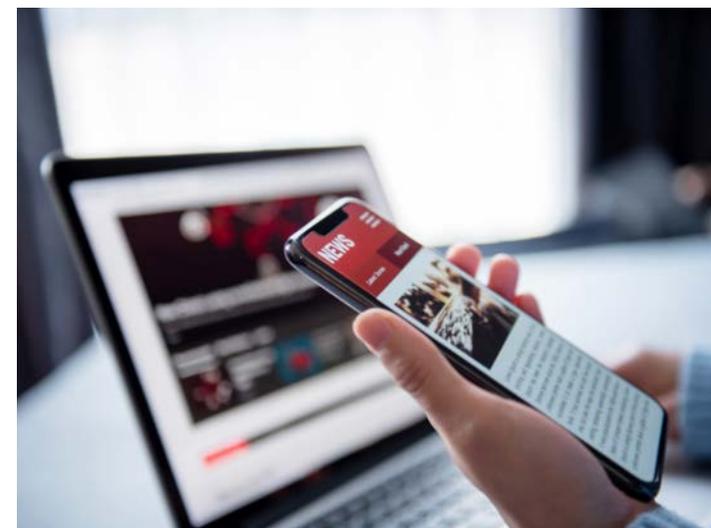
STEP 6

Report mensili/quadrimestrali sulle site visits, stato di avanzamento delle negoziazioni ed eventuali suggerimenti su come migliorare l'azione di marketing.



LE ATTIVITÀ DI MARKETING

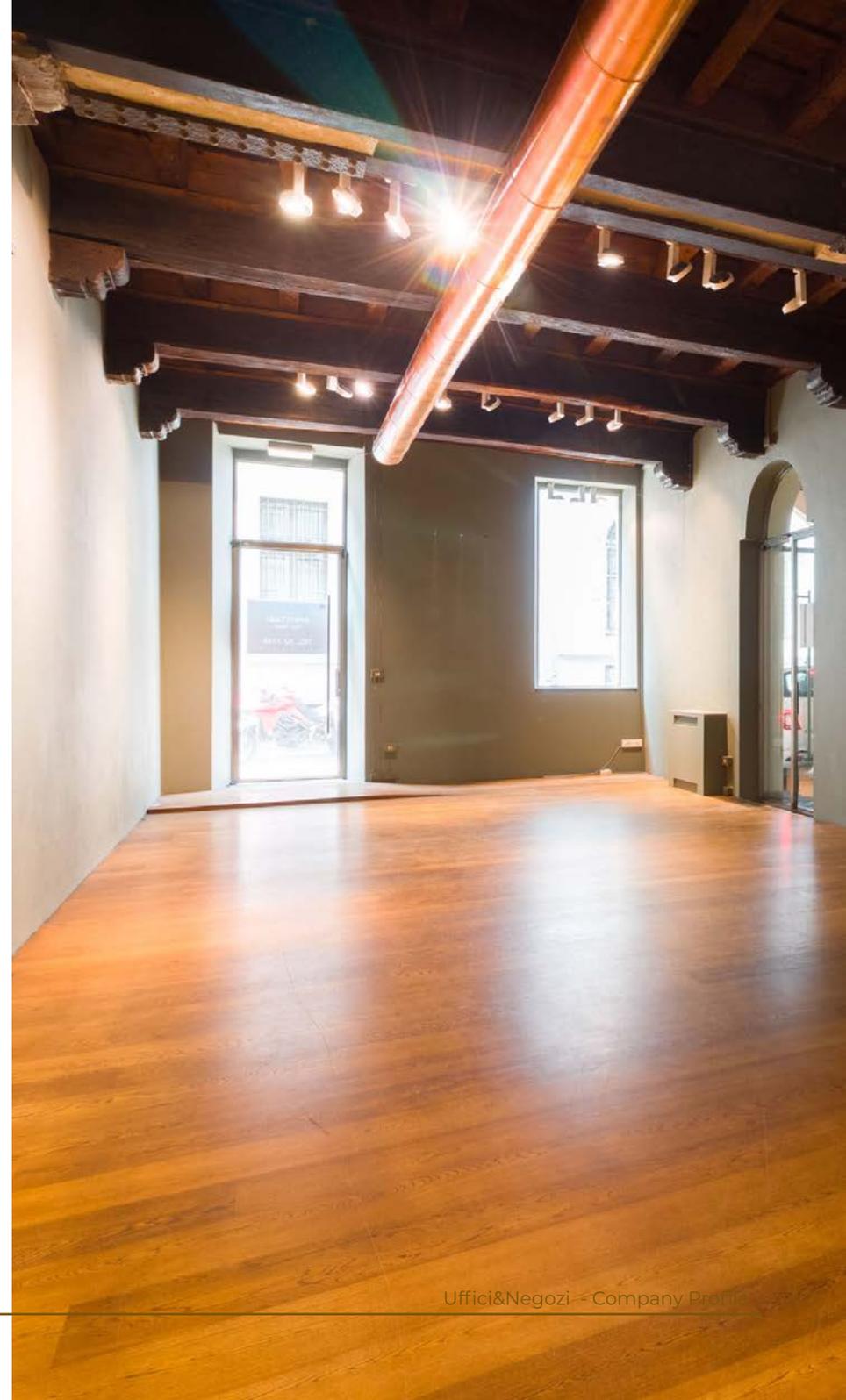
- Predisposizione **teaser** e **info memo**
- **Cartellone / Striscione** da applicare sulla proprietà
- **Report Fotografico** e video con **drone**
- **Web marketing** sul sito www.ufficienegozi.com e sui principali portali di promozione (immobiliare.it, idealista etc.)
- Direct Email Marketing (**DEM**)
- Promozione attraverso **associazioni di categoria**
- Direct email dal nostro database mediante Mailup
- Consegna di **teaser** ad Advisor-Partners nazionali e internazionali
- Promozione attraverso **riviste di settore** e **quotidiani locali e nazionali**



SPECIALIZZATI NELL'ECCELLENZA

Milano si contraddistingue per le Sue prestigiose location commerciali internazionali, tra cui il Quadrilatero della moda, Brera, corso Buenos Aires e zona Duomo.

Siamo in grado di individuare e selezionare i migliori Tenants, mediante la Nostra banca dati suddivisa per Moda, Food e servizi.





ULTIME VENDITE



Negozio venduto via San Marco
95 mq. € 600.000



Silos-Garage venduto via Canonica
790 mq. € 1.550.000



Ufficio venduto via Gesù
250 mq. € 4.300.000



Ufficio venduto via Meravigli
190 mq. € 1.000.000



Ufficio venduto via Visconti di
Modrone - 300 mq. € 2.300.000

ULTIMI AFFITTI



Negozio affittato via Fiori Chiari
120 mq. € 150.000 annui



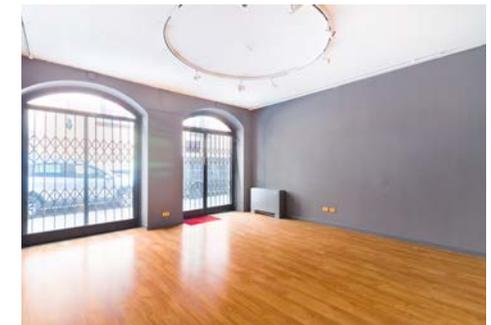
Negozio affittato via Madonnina
110 mq. € 80.000 annui



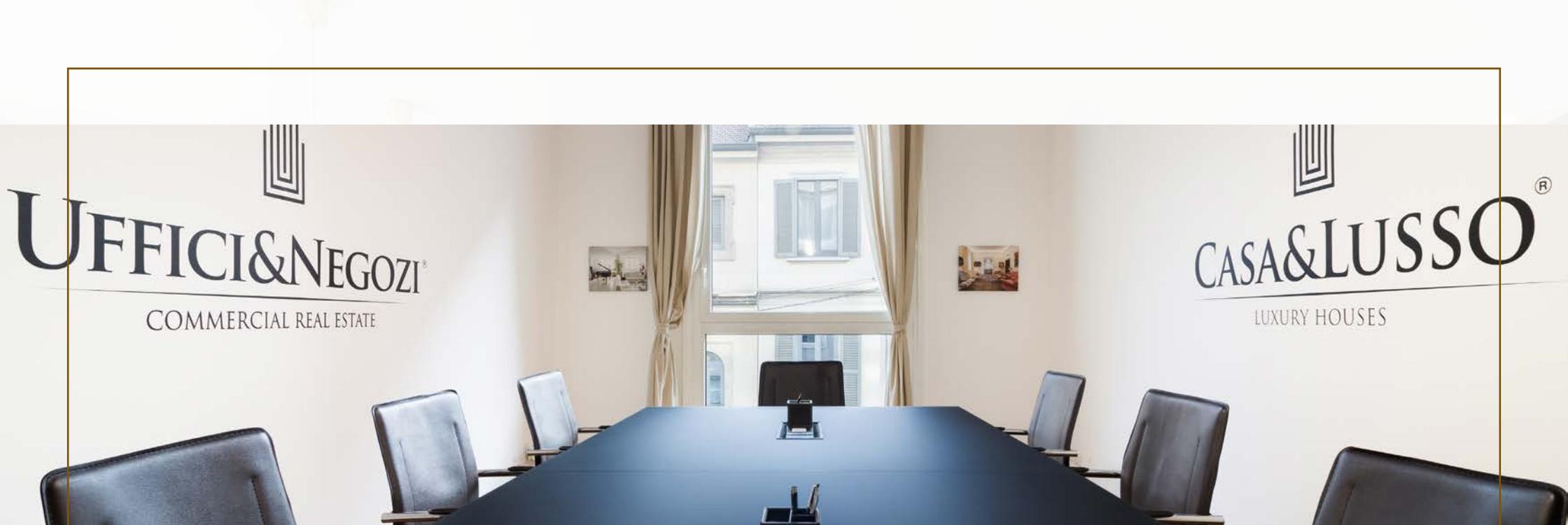
Negozio affittato via Manzoni
300 mq. € 300.000 annui



Ufficio affittato Corso Venezia
200 mq. € 65.000 annui



Negozio affittato via Borgospesso
74 mq. € 70.000 annui




UFFICI&NEGOZI[®]
COMMERCIAL REAL ESTATE


CASA&LUSSO[®]
LUXURY HOUSES



UFFICI&NEGOZI[®]
COMMERCIAL REAL ESTATE

Via Meravigli 16 20123 Milano
tel +39 0280887839 | cell.+39 351 6163425

Email: info@ufficienegrozi.com – www.ufficienegrozi.com